200 Rs.

# INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs.200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

দান পত্র গ্রহীতা –

শ্রী জগদীশ চন্দ্র দত্ত
পিতা শ্রী পঞ্চানন দত্ত
জাতি হিন্দু পেশা কারবার
সাং ৩এ কে. পি. রায় লেন,
টালিগঞ্জ ,কলিকাতা ৩৩
থানা সাবেক টালিগঞ্জ সদর
হাল যাদবপুর
জেলা ২৪ পরগণা ।

দান পত্র দাতা

শ্রী পঞ্চানন দত্ত
পিতা ৺ শ্যামা চরন দত্ত
ওরফে শ্যামা চরন দত্ত পোদ্দার
জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়ভোগী–
সাং ৩এ. কে পি রায় লেন,
টালিগঞ্জ, কলিকাতা– ৩৩
থানা সাবেক টালিগঞ্জ সদর
হাল যাদবপুর, জেলা ২৪পরগণা ।

টাঃ ৮৫৮৭.৫৮ পঃ আট হাজার পাঁচশত সাতাশি
টাকা আটান্ন পয়সা মূল্যের স্থাবর সম্পত্তির দানপত্র ঃ–

11920. Panchanon Dutta
34 K. P. Roy Lane, Cal 33
24.1.68 [signature]

২৫ ২০০/= 400 -
15 -
1 - 50
416 - 50

Presented for registration at 2 ~~A.M.~~/P.M. on the 2nd of Feb 1968 at the office of the Joint Sub-Registrar Alipore at Behala by Panchanan Dutta
Presentant, ~~Claiment or Attorney~~

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA, 24 PARGANAS

[signature]
Joint Sub-Registrar at Behala

পঞ্চানন দত্ত

[signature]

পঞ্চানন দত্ত

802

by Panchanan Dutta
Son/~~Wife~~ of Late Shyama Charan
of 34 K. P. Roy Lane ... Dutta alias Shyama Charan Dutta Poddar
Thana Jadavpur
District 24 Pgs
by Caste Hindu
by profession Landholder

[signature]

by Nader Chand Dey
Son/~~Wife of~~ Late Ashutosh Dey
of 288 Chittaranjan Avenue
Thana
District Cal-6
by Caste Hindu
by profession Service

Naderchand Dey.

[signature]
Joint Sub-Registrar at Behala

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু. Rs.200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

।২।

কস্য উচ্ছেদের অযোগ্য চিরস্থায়ী কায়েমী সুত্ত্বের জমি মায় তদুপরস্থ সসাজপাট যাবতীয় টিনের পুরাতন ঘরাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্ত্বাদি সহ দরবস্তু হক্ হকুকাদির নিঃসত্ত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ,-

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক টালিগঞ্জ সদর হাল যাদবপুর সাব-রেজেষ্ট্রী আলিপুর মৌজে চাঁদপুর ডাক টালিগঞ্জ গ্রামের জে এল নং ৪১ খতিয়ান নং ৩৬৬ এর অধীন ৮৮/৩৩২ নং দাগে .০২ শতক জমি ও ৩৭২ নং খতিয়ানের ৮৮, ৮৯ ও ৯০ নং দাগে যথাক্রমে .০৭, .১৩ ও .০৭ মোট .২৯ শতক যাহা সাবেক টালিগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটীর পরে কলিকাতা কর্পোরেসানের ১৬নং টালিগঞ্জ সার্কুলার রোড ৩নং ও হাল ৩এ,৩বি ৩সি ও ৩ ডি নং কে পি রায় লেন প্রেমিসেস হইতেছে এবং যাহা মোট ।।৭।৶১৬ সতের কাঠা সাত ছটাক ষোল স্কয়ার ফুট জমি

11920

Sold to Panchanon Dutta

3A K.P. Roy Lane, Cal 37

Calcutta Collectorate,

24.1.68

[signature]

| | |
|---|---|
| | 400 - |
| | 15 - |
| | 1 - |
| | 416-50 |

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA, 24 PARGANAS

[signature]

Joint Sub-Registrar Alipore
at Behala

15 Rs.

হইতেছে ও যাহা অত্র সহ সম্বলিত নকসায় সম্যক ভাবে প্রদর্শিত হইয়াছে। উক্ত জমিজমা মায় তদুপরস্থ সসাজপাট যাবতীয় গৃহাদি অত্র দানপত্র দাতা আমার পিতা ঁ শ্যামা চরন দও ওরফে শ্যামা চরন দও পোদ্দারের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। পরে তিনি তাহার তিন পুত্র আমি শ্রী পঞ্চানন দও পোদ্দার আমাকে ও তাহার অপর দুই পুত্র শ্রী লাল মোহন দও ও শ্রী রবীন্দ্র নাথ দওকে ওয়ারেস রাখিয়া পরলোকগমন করিলে আমরা তিন ভ্রাতা তাঁহার ত্যক্ত অন্যান্য সম্পত্তির সহিত উক্ত সম্পত্তি তদীয় ওয়ারেশ সূত্রে ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে এজমালে ভোগ দখলকার থাকি এবং পরে আমাদের মধ্যে উক্ত সম্পত্তি এজমালে ভোগদখল করা অসুবিধা হওয়ায় আমরা আদালত সাহায্যে আলিপুর তৃতীয় সবজজ আদালতের সন ১৯৬২ সালের ৩০ নং দেঃ মোকর্দ্দমায় - সোলেসূত্রে উক্ত সম্পত্তি আমাদের মধ্যে বাটোয়ারা পূর্ব্বক উক্ত মোকর্দ্দমায় গত ৩।৫।৬২ তারিখের ফাইনাল ডিক্রির সর্ত্তানুয়ায়ী আমাদের স্ব স্ব অংশের সম্পত্তি

৪।

1R 50nP

INDIA

एक रुपया पचास नये पैसे

ONE RUPEE भारत FIFTY NAYE PAISE

। ৪ ।

পৃথক চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হই এবং আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার অংশে ন্যস্ত উক্ত সম্পত্তির পূর্ব্বাংশে কমবেশ ।২।৵৫ সাত কাঠা ছয় ছটাক পাঁচ স্কয়ার ফুট জমিতে পৃথক চিহ্নিত মতে দখল পাইয়া কলিকাতা - কর্পোরেসনে নিজ নাম জারি পূর্ব্বক উহা পৃথক নম্বর করিয়া এতাবৎকাল উহাতে সম্পূর্ণ পৃথক ভাবে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখলকার আছি এবং উহার বর্ত্তমানে কলিকাতা কর্পোরেসনের ৩এ কে পি রায় লেন প্রেমিসেস হইতেছে। আমি উক্ত জমির উপর ভগ্ন ও জীর্ণ টিনের গৃহাদির স্থলে অত্র সহ সম্বলিত নকসায় প্রদর্শিত মত বাটী নির্মানের জন্য একটি প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উহা কর্পোরেসন কর্ত্তৃক স্যাংশন করাইয়াছি ।

আমার তিন পুত্র ও পত্নী বর্ত্তমান তন্মধ্যে অত্র দানপত্র গ্রহীতা শ্রীমান জগদীশ চন্দ্র দত্ত তুমি সর্ব্বাপেক্ষা অধিক উপার্জ্জনশীল এবং তুমি নিয়ত

আমাকে সর্ব্ব প্রকারে সাহায্য করিতেছ এবং সম্প্রতি উক্ত জমির দক্ষিনাংশে অত্র সহ সম্বলিত নক্সায় "C" চিহ্নিত স্থানে আমি যে বাটী নির্মান করিতেছি তাহাতেও আমাকে যথেষ্ট সাহায্য করিতেছ। এতদ্ব্যতীত তোমার স্বভাবে ও তোমার ভক্তি ও যত্নে আমি তোমার উপর অত্যন্ত সন্তুষ্ট।এমতাবস্থায় তুমি আমার স্বত্বীয় উক্ত জমি হইতে কিছু জমি পাইলে পৃথক ভাবে নিজ বাটী প্রস্তুত করিবে তোমার এইরূপ ইচ্ছা জানিতে পারিয়া আমি তোমার নাম বরাবর এই নিঃস্বত্ব দানপত্র সম্পাদনে আমার স্বত্ব দখলী পূর্ব্বোক্ত সম্পত্তি হইতে উহার উত্তরাংশে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত অত্র সহ সম্বলিত - নক্সায় লাল বর্ডার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও 'A' চিহ্নিত রূপে প্রদর্শিত কমবেশ - ৴১।।৴১৯ এক কাঠা এগার ছটাক উনিশ - স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদুপরস্থ সসাজপাট যাবতীয় টিনের পুরাতন জীর্ণ গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্টাদি সহ ও উহার পশ্চিম পার্শ্বস্থ ৮ ফুট হইতে ৫'-৬" প্রশস্ত মোট ৴১৵২২ এক কাঠা দুই ছটাক বাইশ স্কোয়ার ফুট পরিমিত কমনপ্যাসেজের জমিতে যাবতীয় - ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও অন্যান্য যাবদীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ তোমাকে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় দান করতঃ উহাতে তোমাকে দখল দিলাম এবং তুমি উক্ত দান গ্রহন করতঃ উহাতে দখল প্রাপ্ত হইলে। আমি অত্র দানপত্র দ্বারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করতঃ উহাতে তোমাকে দখল দিয়া অদ্য তারিখ হইতে উক্ত সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। তুমি অত্র দানপত্রের বলে উহাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া উহাতে দখল পাইয়া উহাতে ইচ্ছামত গৃহাদি নির্মানে উহাতে দান - বিক্রয়াদি যাবতীয় হস্তান্তর ও দায়াবদ্ধাদির ক্ষমতাযুক্তে মিউনিসিপ্যালিটীতে ও

জমিদার সরকারে আমার নামের স্থলে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক নিজ নামে খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে উহাতে নিব্যূঢ় স্বত্বে ওয়ারেস ও স্থলাভিষিক্ত . গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবে ইহাতে আমি বা — আমার অন্যান্য ওয়ারেস বা স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোনও ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না বা পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে আমি ইতিপূর্ব্বে আমার সমগ্র ৩এ, কে. পি. রায়. লেন প্রেমিসেসস্থিত জমির উপর পাকা ত্রিতল বাটী নির্মানের জন্য একখণ্ড প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উহা কর্পোরেসন কর্ত্তৃক রীতিমত স্যাংসান করাইয়া লইয়াছি এবং উক্ত প্ল্যানের নং ৩ ৬০ হইতেছে এবং উহা গত — ২৮/১২/৬৭ তারিখে স্যাংসান হইয়াছে । আমি অত্র দানপত্রের দ্বারা উক্ত প্ল্যান অনুযায়ী বাটী নির্মানের স্বত্ব ও তোমাকে দান করিলাম । তুমি দানকৃত জমির উপর — উক্ত প্ল্যান অনুযায়ী বাটী নির্মান করতঃ উক্ত প্ল্যানের এবং অন্যান্য যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ ভোগদখল করিবার অধিকারী হইলে । উক্ত প্ল্যান অনুযায়ী— গৃহ নির্মানে ও ভোগদখলে আমি বা আমার ওয়ারেস বা স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোনও ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে । কমনপেসেজের যাবতীয় স্বত্ত্ব সমেত দানকৃত মোট ৴১।।৶১৯ কাঠা জমির মূল্য বর্ত্তমান বাজার অনুযায়ী কাঠা প্রতি ৫০০০্ টাকা হিসাবে মোট ৮,৫৮৭·৫৮ আট হাজার পাঁচ শত সাতাশি টাকা আটান্ন পয়সা ধার্য্যে তাহার উপর উপযুক্ত ষ্ট্যাম্পের উপর অত্র দানপত্র দলিল লিখিত হইল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সজ্ঞানে সরল অন্তঃকরনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দানপত্র দলিল পড়িয়া ইহার মর্ম সম্যক রুপে অবগত হইয়া ইহার যাবতীয় সর্ত্তে ওয়ারেস ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া – অদ্য তারিখে অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল রীতিমত সম্পাদন করিয়া তোমাকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দান করিলাম। ইতি সন ১৩৭৪ সাল তাং ১৯শে মাঘ ইংরাজী ১৯৬৮ সালের ২রা ফেব্রুয়ারী।

তপশীল

দানকৃত সম্পত্তির বিবরন ও চৌহদ্দি –

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর – সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর মৌজে চাঁদপুর ডাক টালিগঞ্জ গ্রামে কলিকাতা – কর্পোরেসানের ৩এ, কে. পি. রায় লেন প্রেমিসেসস্থিত /।২।/৫ সাত কাঠা ছয় ছটাক পাঁচ স্কোয়ার ফুট জমির মধ্যে উহার উত্তরাংশে অত্র সহ সম্বলিত নকসায় লাল বর্ডার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও "এ" চিহ্নিত মতে প্রদর্শিত কমবেশ /১।।/১৯ এক কাঠা এগার ছটাক উনিশ – স্কয়ার ফুট জমি মায় তদুপরস্থ সসাজপাট যাবতীয় জীর্ণ ও ভগ্ন প্রায় টিনের গৃহাদি ও উক্ত প্রেমিসেসের ৩৬০ নং স্যাংসন প্ল্যানের যাবতীয় স্বত্ব ও অধিকার ও উক্ত জমির পশ্চিম পার্শ্বের ৮ ফুট হইতে ৫ ফুট ৬" ছয় ইঞ্চি প্রশস্থ কমনপ্যাসেজের – জমিতে যাবতীয় কমনপেসেজের স্বত্ব ও অন্যান্য যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক, ইহার চৌহদ্দি ঃ–

উত্তর – টালিগঞ্জ সার্কুলার রোড
পূর্ব্ব – ২ নং কে পি রায় লেন
দক্ষিন – ৩এ, কে পি রায় লেন প্রেমিসেসের বক্রি অংশ।

পশ্চিম ঃ– ৮ ফুট হইতে ৫ ফুট ৬ " ইঞ্চি প্রশস্ত কমনপ্যাসেজ ।

উক্ত মোট জমি মায় ৩বি, ৩সি ও ৩ ডি কে পি রায় লেন প্রেমিসেসের সমগ্র ৴।।৭।৶১৬ জমির অনুর্গত হইতেছে এবং উহা বিগত জেলা জরীপের থানা সদর টালিগঞ্জ জে এল নং ৪১ খতিয়ান নং ৩৬৬ এর অধীন ৮৮/৩৩২ নং ৩৩২ নং দাগের ·০২ শতক ও ৩৭২ নং খতিয়ানের যথাক্রমে ৮৮, ৮৯ ও ৯০ নং দাগের ·০৭, ·১৩ ও ·০৭ মোট চারি দাগে ২৯ শতক জমির অনুর্গত জমি হইতেছে ।

ইসাদি ঃ–

Nadexchand Dey
288, Chittaranjan Avenue Cal-6

শ্রী কিশোরী মোহন রায়
সাং বড় সাগান গোয়াগাছিয়া –

Bimal Kanti Basu
Advocate

টাইপ কারক –
শ্রী [illegible]
আলিপুর জজকোর্ট

OFFICE OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA, 24 PARGANAS

Joint Sub-Registrar Alipore
at Behala.

ইং ১৯৬৮। ২রা ফেব্রুয়ারী, বাং ১৩৭৪। ১৯শে মাঘ

শ্রী জগদীশ চন্দ্র দত্ত – গ্রহীতা

এবং

শ্রী পঞ্চানন দত্ত – দাতা

দানপত্র দলিল।

Book No. I
Volume No. 10
Pages 167 to 171
Being No. 601
For the Year 1968